

## IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

### PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 19 del 23 febbraio 2005, il Sottoscritto è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, nonché Responsabile del Procedimento;
- a seguito di istanza, in data 29.09.2008 protocollo n. 12697, a nome FORTE Elio, amm. unico della soc. “VIGNE & VINI s.r.l.”, con sede in Leporano alla via Amendola n. 36, per la realizzazione di stabilimento per la lavorazione di uve, mosti e vini *in ampliamento all’attività esistente di produzione* e imbottigliamento di vino, su lotto sito alla loc. “Amendola”, in Catasto al foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 51, 61, 62, 89, 151, è stata indetta, con Determinazione n. 15 del 28.11.2008 (al n. 586 del Registro Generale) *Conferenza di Servizi*, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s. m. i., disciplinata dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i., in data 17.12.2008;
- nella nota, pervenuta via fax, l’arch. Paolo CARAMIA, funzionario tecnico, e l’ing. Giuseppe ANCONA, dirigente del settore Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, impossibilitati a presenziare alla seduta, hanno espresso il seguente parere:  
*“L’intervento proposto, trattandosi di ampliamento di un edificio industriale esistente non contrasta con la impostazione preliminare del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) in corso di redazione da parte di questo Ente, che ha previsto una macro-area di tutela e valorizzazione di vitigni autoctoni. Si demanda al Settore Urbanistico – S.U.A.P. del Comune di Leporano ed agli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, per quanto di merito, secondo le procedure di variante, la conformità alle Linee Guida Regionali per l’applicazione del D.P.R. 20.10.1998 n. 447 e ss.mm.ii. pubblicate sul B.U.R.P. n. 4 del 09.01.2008”;*
- nella nota, pervenuta via fax, il dott. Gianni CARENZA, responsabile del procedimento, e l’ing. Nicola GIORDANO, dirigente del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, al fine di poter esprimere le valutazioni di merito, hanno richiesto la seguente documentazione:
  - *relazione dell’U.T.C. come previsto dalla delibera di G.R. n. 2000/2007 riportante le valutazioni di carattere tecnico e urbanistico e dei motivi di opportunità economici e sociali che inducono ad avviare la procedura di variante;*
  - *verifica del regime giuridico delle aree (in relazione ai vincoli territoriali esistenti così come individuati nelle tavole tematiche del PUTT/P, inclusione o meno in aree S.I.C. o Z.P.S. di cui al D.M. n. 120/2003, rapporti con il P.A.I.);*
  - *indicazione dei parametri urbanistico edilizi relativi alla struttura esistente nel rispetto delle prescrizioni previste per gli interventi in ampliamento di cui alla delibera di G.R. n. 2000/2007-punto 3 Definizioni degli interventi, e relativa documentazione autorizzativa al fine di accertarne la legittimità.*
- con nota del 20.03.2009 prot. 3839, questo servizio ha provveduto ad inviare, al Servizio Urbanistica della Regione Puglia, tutta la documentazione richiesta.

### RITENUTO CHE:

- per attuare una comparazione tra un equilibrato ed ordinato uso del territorio e tutti gli interessi pubblici, privati e diffusi, risulta necessario attuare una variante allo strumento urbanistico vigente;
- per l’intervento in oggetto occorre ottenere i necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta.

**VISTO** quanto disposto dall’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i.;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000,

### DETERMINA

- Di indire la seconda seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s. m. i., per la acquisizione di autorizzazioni, intese, concerti, nulla-osta o assensi richiesti dalla normativa vigente, e disciplinata dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i.;

- Di prendere atto che la citata Conferenza di Servizi si terrà presso l'Ufficio Tecnico del comune di Leporano, via Trieste n. 21, **in data 29.05.2009 alle ore 9.30**;
- Di invitare a detta Conferenza gli enti competenti e segnatamente:
  - Regione Puglia, Assessorato all'Urbanistica, via Magnolie n. 6/8 - Modugno (BA);
  - Provincia di Taranto, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, via Anfiteatro n. 4 – Taranto.
- Di trasmettere la presente indizione ad:
  - Sindaco del Comune di Leporano;
  - al sig. FORTE Elio, in qualità di Amm. Unico della soc. “VIGNE & VINI s.r.l.”;
- Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro generale dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
- Di disporre il pubblico avviso della presente Convocazione, ai fini degli adempimenti dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., mediante l'affissione della presente all'Albo Pretorio e la pubblicazione, in via telematica su Internet – sito del Comune di Leporano.

**IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.  
(ing. Roberto ARIANI)**