

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 19 del 23 febbraio 2005, il Sottoscritto è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, nonché Responsabile del Procedimento;
- in data 21.01.2008 protocollo n. 884, è stata presentata istanza di convocazione conferenza di servizi a nome CHIARELLI Carmine, legale rappresentante della soc. “Villa Clarissa s.r.l.”, per la realizzazione di casa albergo per anziani e centro benessere su lotto sito alla località Piantata Grande, strada provinciale Bivio Annunziata Leporano, in Catasto al foglio di mappa n. 10 p.la n. 519;
- *in data 28.03.2008, è stata indetta Conferenza di Servizi* (Determina di Settore n. 2 del 12.03.2008 - n. 112 del Registro Generale), ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii., poiché l’intervento, essendo in zona destinata dal P.R.G. a “Verde Agricolo”, è in contrasto con lo strumento urbanistico;
- il delegato del dirigente del Settore Urbanistico della Regione Puglia, intervenuto alla seduta, ha richiesto ulteriori approfondimenti;
- sono stati effettuati approfondimenti ed acquisiti pareri del Comando Provinciale VV.FF. e della Azienda U.S.L. TA/1 di Grottaglie;
- è pervenuta proposta, da parte del proponente, di valutare la possibilità di ricorrere alla monetizzazione di parte delle aree dovute come Urbanizzazione Secondaria.

RITENUTO CHE:

- per attuare una comparazione tra un equilibrato ed ordinato uso del territorio e tutti gli interessi pubblici, privati e diffusi, risulta necessario attuare una variante allo strumento urbanistico vigente;
- per l’intervento in oggetto occorre ottenere i necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta;
- Ritenuto, pertanto, di indire la seconda seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii., per l’acquisizione di autorizzazioni, intese, concerti, nulla-osta o assensi richiesti dalla normativa vigente, e disciplinata dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO quanto disposto dall’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000,

DETERMINA

- Di indire la seconda seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ii., per l’acquisizione di autorizzazioni, intese, concerti, nulla-osta o assensi richiesti dalla normativa vigente, e disciplinata dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss. mm. ii.;
- Di prendere atto che la citata seconda seduta della Conferenza di Servizi si terrà presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Leporano, via Trieste n. 21, **in data 29.05.2009 alle ore 11.30**;
- Di invitare a detta Conferenza gli enti competenti e segnatamente:
 - Regione Puglia, Assessorato all’Urbanistica, via Magnolie n. 6/8 - Modugno (BA);
 - Provincia di Taranto, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, via Anfiteatro n. 4;
 - Provincia di Taranto, Servizio Demanio, Concessioni, Espropri, Patrim. Imm., via Argentina n. 4;
- Di trasmettere la presente determinazione:
 - al Sindaco del Comune di Leporano - sede;
 - al sig. CHIARELLI Carmine, in qualità di Amm. Unico della soc. “Villa Clarissa s.r.l.”, con sede in Taranto alla via Di Palma n. 10;
- Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro generale dell’Ente e la conseguente trasmissione all’Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
- Di disporre il pubblico avviso della presente Convocazione, ai fini degli adempimenti dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss. mm. ii., mediante l’affissione della presente all’Albo Pretorio e la pubblicazione, in via telematica su Internet – sito del Comune di Leporano.

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.
(ing. Roberto ARIANI)