



COMUNE DI LEPORANO

PROVINCIA DI TARANTO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 122 <i>Data</i> 09/03/2010	<i>Determ.ne Servizio N.</i> 3
<i>Settore:</i> SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA	<i>Data</i> 09/03/2010
<i>Ufficio:</i>	<i>Copertura Finanziaria</i> <input type="checkbox"/>
	<i>Contratto</i> <input type="checkbox"/>

OGGETTO

CONVOCAZIONE TERZA SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA ALBERGO PER ANZIANI E CENTRO BENESSERE SU LOTTO SITO ALLA LOCALITA' PIANTATA GRANDE

Il Responsabile di Settore/Servizio

Data, 09/03/2010

F.to Ing. Ariani Roberto

COPERTURA FINANZIARIA - IMPEGNO DI SPESA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio

Li, 09/03/2010

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio

Data: 09/03/2010

F.to Dott.ssa Desiati Maria Antonietta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 19 del 23 febbraio 2005, il Sottoscritto è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, nonché Responsabile del Procedimento;
- a seguito di istanza, in data 21.01.2008 protocollo n. 884, a nome CHIARELLI Carmine, legale rappresentante della soc. "Villa Clarissa s.r.l.", per la realizzazione di *casa albergo per anziani e centro benessere* su lotto sito alla località Piantata Grande, strada provinciale Bivio Annunziata Leporano, in Catasto al foglio di mappa n. 10 p.la n. 519, è stata indetta, con Determinazione n. 2 del 12.03.2008 (al n. 112 del Registro Generale) *Conferenza di Servizi*, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii, disciplinata dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, in data 28.03.2008;
- nella suddetta seduta, il delegato del dirigente del Settore Urbanistico della Regione Puglia, ha richiesto ulteriori approfondimenti;
- sono stati effettuati approfondimenti ed acquisiti pareri del Comando Provinciale VV.FF. e della Azienda U.S.L. TA/1 di Grottaglie;
- in data 29.05.2009, è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di Servizi (Determina di Settore n. 2 del 11.05.2009 - n. 217 del Registro Generale);
- nella suddetta seconda seduta, è pervenuta nota a firma del dott. Gianni CARENZA, responsabile del procedimento, e dell'ing. Nicola GIORDANO, dirigente del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, che così recita: "... in sede di Conferenza di Servizi del 28.03.2008,....., è stata effettuata apposita visita di sopralluogo delle aree interessate dall'intervento edilizio, ed è stata rilevata la presenza di un bene distinto riconducibile al sottosistema dell'Assetto delle acque o idrogeologico, risorse idriche, pur in assenza di alcuna indicazione da parte del PUTT/Paesaggio. In proposito si ritiene opportuno eseguire approfondimenti da parte delle autorità preposte al fine di accertarne la specificità del bene stesso e le relative norme di tutela e salvaguardia, ciò in ragione sia delle disposizioni di salvaguardia previste dal D.Lgs n.152/2006, art. 94, sia delle norme di tutela paesaggistica per il sistema idrogeomorfologico. Inoltre, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti giuridici per l'attivazione dell'art. 5 dpr n. 447/98, di esplicitare puntualmente i fattori di carattere impeditivo (parametri, limitazioni, indici) ad insediarsi nelle destinazioni ricettive del PRG definite "piccoli lotti", previa predisposizione di apposita tavola di zonizzazione di PRG con l'indicazione delle aree turistiche ricettive residue. In ragione delle integrazioni sopra richieste si invita ad aggiornare la seduta della Conferenza."
- con nota del 21.01.2010 prot. 857, questo servizio ha provveduto ad inviare, al Servizio Urbanistica della Regione Puglia, tutta la documentazione richiesta;

RITENUTO CHE:

- per attuare una comparazione tra un equilibrato ed ordinato uso del territorio e tutti gli interessi pubblici, privati e diffusi, risulta necessario attuare una variante allo strumento urbanistico vigente;
- per l'intervento in oggetto occorre ottenere i necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta;

VISTO quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000,

DETERMINA

- Di convocare la terza seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ii., per l'acquisizione di autorizzazioni, intese, concerti, nulla-osta o assensi richiesti dalla normativa vigente, e disciplinata dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss. mm. ii.;
- Di dare atto che la citata terza seduta della Conferenza di Servizi si terrà presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Leporano, via Trieste n. 21, **in data 23.03.2010 alle ore 11.30**;
- Di invitare a detta Conferenza gli enti competenti e segnatamente:
 - Regione Puglia, Assessorato all'Urbanistica, via Magnolie n. 6/8 - Modugno (BA);
 - Provincia di Taranto, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, via Anfiteatro n. 4;

- Di trasmettere la presente determinazione:
 - al Sindaco del Comune di Leporano - sede;
 - al sig. CHIARELLI Carmine, in qualità di Amm. Unico della soc. “Villa Clarissa s.r.l.”, con sede in Taranto alla via Di Palma n. 10;
- Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro generale dell’Ente e la conseguente trasmissione all’Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
- Di disporre il pubblico avviso della presente Convocazione, ai fini degli adempimenti dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss. mm. ii., mediante l’affissione della presente all’Albo Pretorio e la pubblicazione, in via telematica su Internet – sito del Comune di Leporano.

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.
(ing. Roberto ARIANI)