



COMUNE DI LEPORANO

PROVINCIA DI TARANTO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 86	Data 19/02/2010	Determ.ne Servizio N. 2
<i>Settore:</i> SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA		Data 15/02/2010
<i>Ufficio:</i> SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA		<i>Copertura Finanziaria</i> <input type="checkbox"/>
		<i>Contratto</i> <input type="checkbox"/>

OGGETTO

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI, AI SENSI ART. 14 L. 241/90, PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA COMMERCIALE SU LOTTO SITO IN LOC. PIANO DELLA COMPRA VIA ESTRAMURALE, IN CATASTO AL FG. 13 P.LLE 155,156,157,158 E PARTE DELLE P.LLE 159,160,19.

Il Responsabile di Settore/Servizio

Data, 19/02/2010

F.to Ing. Ariani Roberto

COPERTURA FINANZIARIA - IMPEGNO DI SPESA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio

Li, 09/03/2010

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio

Data:

F.to Dott.ssa Desiati Maria Antonietta

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 19 del 23 febbraio 2005, il Sottoscritto è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, nonché Responsabile del Procedimento;
- in data 27.11.2009 protocollo n. 15771, è stata presentata istanza a nome BARILE Francesco, in qualità di Presidente del C.d.A. della “EUROSPIN s.p.a.”, con sede in Galatina (LE) alla S.S. 362, contrada S. Giuseppe, per la realizzazione di una *struttura commerciale classificabile, ai sensi L.R. 11/03, di tipologia “M2 – media struttura intermedia”, con modalità insediativa a “struttura isolata” e come settore merceologico “settore alimentare e non alimentare”,* su lotto sito alla loc. “Piano della Compra” - via Estramurale, in Catasto al foglio di mappa n. 13 p.lle nn. 155, 156, 157, 158 e parte delle p.lle 159, 160, 19;
- a seguito di preistruttoria del progetto presentato, è emerso che lo stesso è in contrasto con il vigente strumento urbanistico;
- con nota del 03.12.2009 prot. 16108, questo Servizio ha comunicato, al richiedente, il rigetto della istanza, così come stabilito dall’art. 5, comma 1, del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e ss. mm. ed ii.;
- l’art. 5, comma 1, del D.P.R. 447/98 stabilisce che, allorché il progetto presentato sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all’insediamento di detti impianti, ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il Responsabile del Procedimento può, motivatamente, convocare una Conferenza di Servizi;
- con nota del 09.02.2010 prot. 1924, l’interessato ha richiesto l’approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico;
- il progetto presentato, così come attestato dal tecnico progettista, è conforme alle norme sanitarie, di sicurezza del lavoro e che saranno acquisiti i pareri, previsti per legge, espressi dalle autorità competenti;
- lo strumento urbanistico non individua aree destinate espressamente all’insediamento di attività commerciali;

RITENUTO CHE:

- per attuare una comparazione tra un equilibrato ed ordinato uso del territorio e tutti gli interessi pubblici, privati e diffusi, risulta necessario attuare una variante allo strumento urbanistico vigente;
- per l’intervento in oggetto occorre ottenere i necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta;

VISTO quanto disposto dall’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000,

DETERMINA

- Di indire una Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ed ii., per l’acquisizione di autorizzazioni, intese, concerti, nulla-osta o assensi richiesti dalla normativa vigente, e disciplinata dagli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss. mm. ed ii.;
- Di prendere atto che la citata Conferenza di Servizi si terrà presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Leporano, via Trieste n. 21, **in data 23.03.2010 alle ore 9.30**;
- Di invitare a detta Conferenza gli enti competenti e segnatamente:
 - Regione Puglia, Assessorato all’Urbanistica, via Magnolie n. 6/8 - Modugno (BA);
 - Provincia di Taranto, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, via Anfiteatro n. 4;
 - Ufficio Commercio ed Attività Produttive, p.zza Maria Immacolata – Leporano;

- Di trasmettere la presente indizione a:
 - Sindaco del Comune di Leporano;
 - al sig. BARILE Francesco, in qualità di Presidente del C.d.A. della “EUROSPIN s.p.a.”, con sede in Galatina (LE) alla S.S. 362 - contrada S. Giuseppe;
- Di disporre la registrazione della presente nel registro generale dell’Ente e la conseguente trasmissione all’Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
- Di disporre il pubblico avviso della presente Convocazione, ai fini degli adempimenti dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss. mm. ii., mediante l’affissione della presente all’Albo Pretorio e la pubblicazione, in via telematica su Internet – sito del Comune di Leporano.

**IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.
(ing. Roberto ARIANI)**