

INDICE

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO	2
TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	4
Art. 1 - Oggetto del contratto	4
Art. 2 - Capitolato speciale d'appalto	4
Art. 3 - Ammontare del contratto	5
Art. 4 - Variazioni al progetto e al corrispettivo	5
Art. 5 - Risoluzione del contratto	5
Art. 6 - Controversie	6
TITOLO II – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	7
Art. 7 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	7
Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia	7
Art. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	7
Art. 10 - Subappalto	8
Art. 11 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	8
Art. 12 - Responsabilità verso terzi e assicurazione	8
TITOLO III DISPOSIZIONI FINALI	10
Art. 13 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari	10
Art. 14 - Elezione del domicilio	10
Art. 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	10

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Appalto fra e l'Impresa per l'esecuzione dei lavori di

L'anno, il giorno del mese di, nella sede

INNANZI A ME - nato a il giorno e domiciliato per la carica in del
(qualifica) (inserire Stazione Appaltante)

sono comparsi:

PER UNA PARTE -, con sede in
(inserire Stazione Appaltante)

rappresentato da, nato a il domiciliato presso la sede del
(qualifica)

so la sede del, nella qualità di in esecuzione della
(inserire Stazione Appaltante)

deliberazione della Giunta Comunale n. del o determinazione dirigenziale della Direzione n. del

(inserire provvedimento di aggiudicazione definitiva)

E PER L'ALTRA PARTE - l'Impresa, di seguito per brevità denominata Impresa, con sede in, via codice fiscale iscritta al n. del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di

oppure

come risulta dal certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di n. in data che, debitamente bollato, si allega al presente atto sotto la lettera "...", perché ne formi parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avuta dalle Parti, col mio consenso, rappresentata dal Signor nato a il e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)

- tale Impresa, compare nel presente atto in qualità di capogruppo mandataria dell'associazione temporanea tra le Imprese:

....., come sopra costituita:

..... con sede in, via codice fiscale..... iscritta al n. del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di

- tale costituita ai sensi con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito Notaio, Notaio in, in data, repertorio n., Raccolta n., registrato all'Ufficio di Registro di in data, che, in copia conforme all'originale, debitamente bollato si allega sotto la lettera "...", perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Componenti della cui identità personale io del sono

(qualifica)
Stazione Appaltante)

(inserire

certo, rinunciando con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. in data

oppure

determinazione dirigenziale della Direzione
..... n. in data, esecutiva ai sensi legge,
è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di

(segue oggetto dell'Appalto)

- che il giorno ebbe luogo, presso, la gara a licitazione
privata semplificata per il conferimento in appalto dei suddetti lavori
(oppure in alternativa)

- che il giorno ebbe luogo, presso, la gara ad asta
pubblica in prima seduta per il sorteggio previsto dall'art. 10, comma 1-*quater* della legge 109/1994
e successive modificazioni e integrazioni di cui al verbale repertorio e il giorno
..... in seconda seduta per l'apertura delle offerte economiche relative al
conferimento in appalto dei lavori per un importo complessivo di euro, di cui euro
..... per oneri per la sicurezza già predeterminati e non oggetto dell'offerta, il tutto
oltre IVA;

- che in base alle risultanze della predetta gara, riportate in apposito verbale Repertorio n. in
data, redatto durante la seduta di gara e al quale si fa pieno riferimento, i lavori in
oggetto vennero aggiudicati provvisoriamente all'Impresa per avere questa offerto
il prezzo complessivo di euro oltre a pari a euro
..... per oneri per la sicurezza, come di seguito specificato, in seguito all'offerta ⁽¹⁾
.....

- che con successiva determinazione dirigenziale della Direzione
n. in data, esecutiva, ha aggiudicato defini-
(inserire Stazione Appaltante)

tivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come
sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

⁽¹⁾ Completare con le parole «a prezzi unitari di pari importo» in caso di appalto effettuato con il criterio di cui all'articolo 90 del regolamento approvato con D.P.R. 554 /1999, ovvero con le parole «di ribasso pari al %» in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale come disposto dall'art. 89 del regolamento approvato con D.P.R. 554 /1999.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. affida in appalto all'Impresa, che, avendo sottoscritto il verbale di cui all'articolo 71, comma 3, del Regolamento Generale, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di
L'Impresa si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 - Capitolato speciale d'appalto

1. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e dal capitolato speciale d'appalto unito alla deliberazione della Giunta Comunale n. del determinazione dirigenziale della direzionen.del
....., integrante il progetto, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale della Direzione n. del
del, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.
3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni ⁽²⁾, se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4 del presente contratto.
4. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni ⁽³⁾, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4 del presente contratto. Fanno invece parte

⁽²⁾ Completare con le parole «offerti dall'appaltatore in sede di gara» in caso di appalto effettuato con il criterio di cui all'articolo 90 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999, ovvero con le parole «di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore» in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale come disposto dall'art. 89 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999.

⁽³⁾ Completare con le parole «offerti dall'appaltatore in sede di gara» in caso di appalto effettuato con il criterio di cui all'articolo 90 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999, ovvero con le parole «di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore» in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale come disposto dall'art. 89 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999.

del contratto i prezzi unitari ⁽⁴⁾ i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono i prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari.

3. Fanno altresì parte del contratto i prezzi unitari ⁽⁵⁾, i quali costituiscono i prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari.

Art. 3 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a euro (diconsi)
comprendivo di euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 326, secondo comma, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Art. 4 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Qualora, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 25 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base ai prezzi di elenco ovvero a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 45, comma 8, 134 e 135 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999 e agli articoli 10 e 11 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000.
3. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari ⁽⁸⁾ è vincolante soltanto per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 25 della legge 109/1994 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 5 - Risoluzione del contratto

1. ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dall'articolo 118 del regolamento Generale oltre che nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

⁽⁴⁾ Completare con le parole «offerti dall'appaltatore in sede di gara» in caso di appalto effettuato con il criterio di cui all'articolo 90 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999, ovvero con le parole «di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore» in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale come disposto dall'art. 89 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999.

⁽⁵⁾ Completare con le parole «offerti dall'appaltatore in sede di gara» in caso di appalto effettuato con il criterio di cui all'articolo 90 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999, ovvero con le parole «di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore» in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale come disposto dall'art. 89 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999.

⁽⁸⁾ Completare con le parole «offerti dall'appaltatore in sede di gara» in caso di appalto effettuato con il criterio di cui all'articolo 90 del regolamento approvato con D.P.R. 554 /1999, ovvero con le parole «di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore» in caso di appalto effettuato con il criterio dell'offerta percentuale come disposto dall'art. 89 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999.

- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494;
 - l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
3. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 122 del Regolamento Generaleha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore del decimo delle opere non eseguite secondo quanto disposto e con le modalità del suddetto articolo.

Art. 6 - Controversie

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno devolute al

TITOLO II – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Art. 7 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
2. L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 7 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti Competenti che ne richiedano il pagamento, effettua

trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia

..... ha esperito gli adempimenti disposti dal D.Lgs. n. 490 in data e dal D.P.R. n. 252/1998 in data.....

Art. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Impresa ha depositato presso la stazione appaltante:
 - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626;
 - b1) un proprio piano di sicurezza ex legge 55/1990 sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 494/1996 e successive modificazioni, con i contenuti di quest'ultimo;
 - b2) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 494/1996 e successive modificazioni, del quale assume ogni onere e obbligo;
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento nonché quello sostitutivo di cui alle precedenti lettere b1) e b2).

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento e quello sostitutivo di cui alla precedente lettera b1) e b2) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'Impresa deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori e/o al Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 10 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del e nel rispetto dell'articolo 18 della legge 554/1990, i lavori che l'Impresa ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto. In particolare si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività:
3. È fatto obbligo all'Impresa di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Art. 11 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante ⁽¹⁷⁾ numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto ⁽¹⁸⁾ agenzia/filiale di per l'importo di euro pari al ⁽¹⁹⁾ per cento dell'importo del presente contratto avente validità fino al (in caso di fidejussione bancaria inserire): autenticata nelle firme dal Notaio di in data con il numero di Repertorio).
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. Detta garanzia, previa eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato ⁽²⁰⁾ e comunque fino a quando non sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo, nel rispetto dei termini di cui all'articolo 101 del D.P.R. 554/1999.

Art. 12 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L'Impresa assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando da ogni responsabilità al riguardo.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103 del Regolamento Generale l'Impresa si impegna a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere con una somma assicurata pari a euro

⁽¹⁷⁾ Completare con le parole «polizza assicurativa» ovvero «fideiussione bancaria» a seconda del caso.

⁽¹⁸⁾ Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.

⁽¹⁹⁾ La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; qualora il ribasso offerto dall'appaltatore sia superiore al 20%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli del ribasso che superano il 20%; qualora l'appaltatore sia in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.

⁽²⁰⁾ Completare con le parole «regolare esecuzione» ovvero «collaudo provvisorio» a seconda del caso.

..... nonché per responsabilità civile verso terzi con un massimale di pari a euro
.....

TITOLO III DISPOSIZIONI FINALI

Art. 13 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche e integrazioni e il Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Art. 14 - Elezione del domicilio

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.M. 145/2000 l'Impresa elegge domicilio in presso:

-

Art. 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
5. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, avendone presa visione, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

Richiesto, del ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina mediante inchiostro nero indelebile, e in parte a mano da persona di mia fiducia, su facciate e parte del di fogli resi bollati, del quale è stata data lettura alle Parti contraenti che lo approvano e meco lo firmano a termini di legge.